

Aalborg, den 01-12-2014

Kære Stationsforstander,

Det er ikke forbudt at kræve penge for trappevask. Lejeloven er ikke klokkeklar. Du skriver bombastisk det modsatte ved kun at se sandheden fra den ene side. Vi kan så bidrage med den anden side.

At lejeloven ikke er klokkeklar burde jeres kort over hvilke udlejere, der tager penge for trappevask, have advaret jer om. Hvis det var så klokkeklart, så ville alle disse mennesker nok ikke ulovligt have taget penge for trappevask. Så ville de selvfølgelig have opkrævet betaling for den service, trappevasken er, på en anden måde. For i sidste ende er det lejerne, der får udgiften, for denne service. Eksempel: Leje kr. 3.900,00 + trappevask kr. 100,00 = ulovligt? Leje kr. 4.000,00 = lovligt. Når betaling for trappevask er indeholdt i lejen, kan lejer ikke se, hvad betalingen udgør - og dette kan ikke være i lejers interesse.

At sandheden har to sider skyldes den historiske praksis, som ligger bag opkrævningen af betaling for trappevask. I gamle dage var trappevask noget som beboerne skiftedes til at gøre. Det var en del af aftalen mellem udlejer og lejer. Det var aftalt i lejekontrakterne eller opgangens ordensreglement.

I løbet af de sidste 10-15 år har det fælles ansvar for trappevask ændret sig. Det skyldes, at beboerne og tiden har ændret sig. Der er ikke helt samme fællesskabsfølelse om sammen at passe på det, som vi er fælles om. Vi er mere individualister. Og vi er blevet rigere, eller prioritere i hvert fald vores tid og penge anderledes.

Det har betydet, at trapperne ikke er blevet gjort rene og holdt pæne. Det har betydet klager fra beboerne over andre beboere, som ikke overholder deres forpligtelser, trods gentagne opfordringer. Summen af alt dette har været, at flere og flere lejere i løbet af årene har betalt sig fra at få vasket trappen i opgangen. I stedet for selv at gøre det, betaler man sig i dag fra det.

Som en service har udlejer derfor skrevet det på lejeopkrævningen. Det må man så ikke, viser en tolkning af en Højesteretsdom om opkrævning af vandafgift fra 2009. Der skulle en juraprofessor til at lave den fortolkning i løbet af 2011. Denne tolkning bliver så indarbejdet i de lokale Huslejenævns praksis i løbet af de sidste to år. Og udlejerne justerer løbende lejekontrakterne til så de indretter sig efter den nye tolkning. Det bemærkes at der endnu ikke foreligger en retsafgørelse i højere retsinstanser, der tager stilling til Huslejenævnets praksis.

Dette giver jo et lidt mere nuanceret billede af udlejerne. Og som nævnt burde tv2nords kort med de mange slemme udlejere have fået tv2nord til at studse over, hvorfor der er så mange slemme udlejere.

Afslutningsvis skal bemærkes at det er trættende at konstatere en så stor unuanceret og manglende indsigt hos medierne, når man, som os, igennem mange år har været beskæftiget med boligpolitik og lejeret.

Vi er fuldt ud bekendt med, at der indenfor udlejekredsen kan findes eksempler på folk der udnytter systemet, men vi er i stand til at fremkomme med lignende eksempler fra lejerside.

Vi tillader os at gå ud fra at læserne på tv2nords hjemmeside, gøres bekendt med dette indlæg.

Venlig hilsen

Claus Fischer

Karen Bock

Formand

Direktør